

**France: Services de nettoyage de bureaux**  
**NETTOYAGE DES BATIMENTS MUNICIPAUX ET COMMUNAUTAIRES**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1. Acheteur

**1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* Les Sables d'Olonne Agglomération

*Forme juridique de l'acheteur:* Autorité locale

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

2. Procédure

**2.1 Procédure**

*Titre:* NETTOYAGE DES BATIMENTS MUNICIPAUX ET COMMUNAUTAIRES

*Description:* NETTOYAGE DES BATIMENTS MUNICIPAUX ET COMMUNAUTAIRES

*Identifiant de la procédure:* 53b37531-e70d-4dc0-b774-cf24198f8171

*Identifiant interne:* PPP1V9-330/5187/2025A014

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

**2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90919200 Services de nettoyage de bureaux

**2.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Vendée (FRG05)

*Pays:* France

**2.1.3 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 1 608 000 Euro

**2.1.4 Informations générales**

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 4

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 4

5. Lot

**5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Entretien des bâtiments administratifs communautaires et de la vitrerie

*Description:* Entretien des bâtiments administratifs communautaires et de la vitrerie

*Identifiant interne:* 2025A014\_1

**5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90919200 Services de nettoyage de bureaux

*Options:*

*Description des options:* Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 21 place du Poilu de France

*Ville:* LES SABLES D'OLONNE

*Code postal:* 85118

*Subdivision pays (NUTS):* Vendée (FRG05)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Les Sables d'Olonne

### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 05/01/2026

*Date de fin de durée:* 04/01/2030

### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 492 000 Euro

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés:* Non requises

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Coût

*Description:* Prix

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 30

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 70

### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr/>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)*

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 24/10/2025 12:30 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 3 Mois

*Informations relatives à l'ouverture publique:*

*Date d'ouverture:* 24/10/2025 12:30 +02:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal Administratif de Nantes

*Informations relatives aux délais de recours:* Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Nantes

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Les Sables d'Olonne Agglomération

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal Administratif de Nantes

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Les Sables d'Olonne Agglomération

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre:* Entretien des bâtiments associatifs communaux

*Description:* Entretien des bâtiments associatifs communaux

*Identifiant interne:* 2025A014\_2

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90919200 Services de nettoyage de bureaux

*Options:*

*Description des options:* Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 21 place du Poilu de France

*Ville:* LES SABLES D'OLONNE

*Code postal:* 85118

*Subdivision pays (NUTS):* Vendée (FRG05)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Les Sables d'Olonne

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 05/01/2026

*Date de fin de durée:* 04/01/2030

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 640 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises*  
*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*  
*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type: Coût*

*Description: Prix*

*Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)*

*Nombre critère d'attribution: 30*

*Critère:*

*Type: Qualité*

*Description: Valeur technique*

*Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)*

*Nombre critère d'attribution: 70*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>*

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique: Requise*

*Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr/>*

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français*

*Catalogue électronique: Non autorisée*

*La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)*

*Variante: Non autorisée*

*Date limite de réception des offres: 24/10/2025 12:30 +02:00*

*Date limite de validité de l'offre: 3 Mois*

*Informations relatives à l'ouverture publique:*

*Date d'ouverture: 24/10/2025 12:30 +02:00*

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non*

*Facturation en ligne: Requise*

*La commande en ligne sera utilisée: non*

*Le paiement en ligne sera utilisé: non*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre: Accord cadre à bons de commande*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges*

*Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nantes*

*Informations relatives aux délais de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Nantes*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Les Sables d'Olonne Agglomération  
*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal Administratif de Nantes  
*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Les Sables d'Olonne Agglomération

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

*Titre:* Entretien des marchés alimentaires  
*Description:* Entretien des marchés alimentaires  
*Identifiant interne:* 2025A014\_3

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services  
*Nomenclature principale (cpv):* 90919200 Services de nettoyage de bureaux  
*Options:*  
*Description des options:* Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 21 place du Poilu de France  
*Ville:* LES SABLES D'OLONNE  
*Code postal:* 85118  
*Subdivision pays (NUTS):* Vendée (FRG05)  
*Pays:* France  
*Informations complémentaires:* Les Sables d'Olonne

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 05/01/2026  
*Date de fin de durée:* 04/01/2030

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 320 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.  
*Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés:* Non requises  
*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*  
*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*  
*Type:* Coût  
*Description:* Prix  
*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)  
*Nombre critère d'attribution:* 30

*Critère:*  
*Type:* Qualité  
*Description:* Valeur technique  
*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)  
*Nombre critère d'attribution:* 70

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr/>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr/>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)*

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 24/10/2025 12:30 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 3 Mois

*Informations relatives à l'ouverture publique:*

*Date d'ouverture:* 24/10/2025 12:30 +02:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal Administratif de Nantes

*Informations relatives aux délais de recours:* Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Nantes

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Les Sables d'Olonne Agglomération

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal Administratif de Nantes

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Les Sables d'Olonne Agglomération

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0004**

*Titre:* Entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

*Description:* Entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

*Identifiant interne:* 2025A014\_4

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90919200 Services de nettoyage de bureaux

*Options:*

*Description des options:* Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: 21 place du Poilu de France  
Ville: LES SABLES D'OLONNE  
Code postal: 85118  
Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)  
Pays: France  
Informations complémentaires: Les Sables d'Olonne

### **5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 05/01/2026  
Date de fin de durée: 04/01/2030

### **5.1.5 Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 156 000 Euro

### **5.1.6 Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.  
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.10 Critères d'attribution**

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/10/2025 12:30 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/10/2025 12:30 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

*La commande en ligne sera utilisée: non*

*Le paiement en ligne sera utilisé: non*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre: Accord cadre à bons de commande*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges*

*Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nantes*

*Informations relatives aux délais de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Nantes*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Les Sables d'Olonne Agglomération*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Nantes*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation: Les Sables d'Olonne Agglomération*

## **8. Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel: Les Sables d'Olonne Agglomération*

*Numéro d'enregistrement: 20007116500167*

*Adresse postale: 21 place du Poilu de France*

*Ville: LES SABLES D'OLONNE*

*Code postal: 85100*

*Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)*

*Pays: France*

*Point de contact: Patrice AUVINET*

*Adresse électronique: [info@lsoagglo.fr](mailto:info@lsoagglo.fr)*

*Téléphone: +33 251231600*

*Adresse internet: <https://www.lsoagglo.fr/>*

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges*

*Numéro d'enregistrement: FR 130029283*

*Adresse postale: 22 mail Pablo Picasso*

*Ville: NANTES CEDEX 1*

*Code postal: 44042*

*Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)*

*Pays: France*

*Adresse électronique: [paysdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@dreets.gouv.fr)*

*Téléphone: +33 253467902*

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

**8.1 ORG-0003**

*Nom officiel:* Tribunal Administratif de Nantes

*Numéro d'enregistrement:* 173 501 115 00864

*Adresse postale:* 6 allée de l'Ile Gloriette

*Ville:* NANTES CEDEX 1

*Code postal:* 44041

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

*Téléphone:* +33 240994600

*Adresse internet:* <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr/>

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

*Informations relatives à l'avis*

*Identifiant/version de l'avis:* b2a20220-3687-4a38-98cc-bc1621c6b226 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 07/08/2025 10:21 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:*

français