

RAPPORT MISSION DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Rapport NIKAIA EXPERTISES N° : NI-24-11-0026 du jeudi 28 novembre 2024

IDENTIFICATION ET COORDONNEES DES COMMANDITAIRE & PROPRIETAIRE :

Commanditaire :	Mairie de Villars sur Var
Situation :	Propriétaire
Coordonnées :	3 Place Louis Robini 06710 Villars sur Var
Propriétaire :	Mairie de Villars sur Var
Coordonnées :	3 Place Louis Robini 06710 Villars sur Var

Le diagnostic suivant concerne :

- ☒ Les parties privatives
 ☐ Les parties communes
☐ Locaux occupés
 ☒ Avant Travaux

Nature des travaux ☒ Rénovation/Réhabilitation ☐ Démolition

Les mesures sont effectuées à l'aide d'un **analyseur à fluorescence X (XRF) portatif**. Marque FONDIS, Type NITON FENX, n° série 2-0566, date chargement de la source : mercredi 18 décembre 2019, Radionucléide type Cadmium 109 d'activité 850MBq.

IDENTIFICATION ET COORDONNEES DU PRESTATAIRE :

Intervention réalisée le : jeudi 28 novembre 2024	En présence de :	Parties Privatives
Prestataire :	NIKAIA EXPERTISES	Signature :
Adresse :	290 Avenue Sainte Marguerite – Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A - 06200 Nice	SAS NIKAIA EXPERTISES 290 av Ste Marguerite - 06200 NICE Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76 Siren 823 112 412 - APE 7120B
Opérateur :	LANGLOIS	
Rapport réalisé le :	lundi 2 décembre 2024	
Certification de personne :	CPDI 1258	
Assureur :	GAN	
Assurance n° :	161 606 131	

IDENTIFICATION DU BIEN :

Adresse du bien : Ancienne Forge - 85 boulevard Paul Fabry
06710 Villars sur Var

OBJECTIF DE LA MISSION :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique

PERIMETRE DES TRAVAUX

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

PERIMETRE DES TRAVAUX

Local / Structure	Nature des Travaux	Entreprise Intervenant
RdC : entrée, débarras, escaliers, stockage, cuisine, 2 chambres et SdE/WC	Rénovation complète de l'immeuble	NC
R+1 : escaliers, palier, séjour, cuisine, salon douche et WC	Rénovation complète de l'immeuble	NC

1. Rappel des références réglementaires :

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	NITON FENEX	
N° de série de l'appareil	2-0566	
Nature du Radionucléide	106 Cd	
Date du dernier changement de la source	18/12/2019	Activité à cette date : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T060359	Nom du titulaire/Signataire : BENEVENT Thomas
	Date d'autorisation : 16/09/2019	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN	BENEVENT Thomas	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	BENEVENT Thomas Responsable Entreprise	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	28/11/2024	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	365	28/11/2024	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<i>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</i>
Nom du contact	
Coordonnées	
Référence du rapport d'essai	
Nom du laboratoire d'analyse	
Date de réception des résultats	

Liste des locaux visités :

RdC : Entrée	RdC : Débarras
RdC : Stockage	RdC : Cuisine
RdC : Chambre 1	RdC : Chambre 2
RdC : SdE/WC	RdC/R+1 : Escaliers
R+1 : Palier	R+1 : Séjour
R+1 : Cuisine	R+1 : Salon
R+1 : Douche	R+1 : WC

Liste des locaux non visités ou mesuré (avec justification)

Localisation	Partie du local	Raison
Néant		

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

Autorisation ASN T060359.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant.

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Rénovation complète de l'ensemble du bâtiment

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Abréviation des dégradations:										
Non Visible : NV ; Non Dégradé : ND ; Etat d'Usage : EU ; Dégradé : D										
N°	Etage	Côté	Pièce	Unité de Diagnostic	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude * (+/-mg/cm²)	Dégradations Nature	Classement UD	Observation / Travaux
61	RdC	B1	STOCKAGE 2	MUR	NON MESURE CAR EN BETON					
62	RdC	B1	STOCKAGE 2	FENETRES	NON MESURE CAR EN PVC					
63	RdC	B1	STOCKAGE 2	CADRES	NON MESURE CAR EN PVC					
64	RdC	C1	STOCKAGE 2	MUR	NON MESURE CAR EN BETON					
65	RdC	C1	STOCKAGE 2	FENETRE	NON MESURE CAR EN PVC					
66	RdC	C1	STOCKAGE 2	CADRE	NON MESURE CAR EN PVC					
67	RdC	D1	STOCKAGE 2	MUR	NON MESURE CAR EN BETON					
68	RdC	D1	STOCKAGE 2	PORTE INT	BOIS	0.12	0.08	ND	0	
69	RdC	D1	STOCKAGE 2	PORTE INT	BOIS	0.11	0.06	ND	0	
70	RdC	D1	STOCKAGE 2	CADRE	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
71	RdC	D1	STOCKAGE 2	CADRE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
72	RdC	D1	STOCKAGE 2	PORTE EXT	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
73	RdC	D1	STOCKAGE 2	PORTE EXT	BOIS	0.04	0.03	ND	0	
74	RdC	A1	CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
75	RdC	A1	CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
76	RdC	A1	CUISINE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
77	RdC		CUISINE	PLAFOND	PLATRE	0.05	0.03	ND	0	
78	RdC		CUISINE	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	
79	RdC		CUISINE	PLINTHES	NON MESURE CAR EN CARRELAGE					
80	RdC	A1	CUISINE	PORTE	BOIS	5.86	3.07	ND	1	
81	RdC	A1	CUISINE	CADRE	BOIS	4.13	1.92	ND	1	
82	RdC	B1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
83	RdC	B1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
84	RdC	B1	CUISINE	EMBRASURE	PLATRE	0.08	0.06	ND	0	
85	RdC	B1	CUISINE	EMBRASURE	PLATRE	0.09	0.06	ND	0	
86	RdC	B1	CUISINE	ALLEGE	PLATRE	0.10	0.11	D	0	
87	RdC	B1	CUISINE	ALLEGE	PLATRE	0.08	0.05	D	0	
88	RdC	B1	CUISINE	FENETRE INT	BOIS	6.58	4.32	ND	1	
89	RdC	B1	CUISINE	CADRE	BOIS	8.07	5.03	ND	1	
90	RdC	B1	CUISINE	FENETRE EXT	BOIS	9.21	7.02	ND	1	
91	RdC	B1	CUISINE	VOLET	BOIS	6.61	4.09	ND	1	
92	RdC	B1	CUISINE	GRILLE	METAL	1.94	1.45	ND	0	
93	RdC	B2	CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
94	RdC	B2	CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
95	RdC	B2	CUISINE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
96	RdC	C1	CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.05	0.03	ND	0	
97	RdC	C1	CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
98	RdC	C1	CUISINE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
99	RdC	C1	CUISINE	PORTE CH 1	BOIS	4.69	2.96	ND	1	
100	RdC	C1	CUISINE	CADRE CH 1	BOIS	4.16	3.15	ND	1	
101	RdC	C1	CUISINE	PORTE CH 2	BOIS	7.39	6.03	ND	1	
102	RdC	C1	CUISINE	CADRE CH 2	BOIS	5.48	4.12	ND	1	
103	RdC	D1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
104	RdC	D1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
105	RdC	D1	CUISINE	EMBRASURE	PLATRE	0.06	0.04	ND	0	
106	RdC	D1	CUISINE	EMBRASURE	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
107	RdC	D1	CUISINE	PORTE FEN INT	BOIS	6.51	4.49	ND	1	
108	RdC	D1	CUISINE	CADRE	BOIS	8.13	6.14	ND	1	
109	RdC	D1	CUISINE	PORTE FEN EXT	BOIS	6.42	4.09	ND	1	
110	RdC	D1	CUISINE	VOLET	BOIS	0.04	0.03	ND	0	
111	RdC	D1	CUISINE	VOLET	BOIS	0.06	0.04	ND	0	
112	RdC		BALCON	GARDE CORPS	METAL	0.05	0.03	ND	0	
113	RdC		BALCON	GARDE CORPS	METAL	0.04	0.03	ND	0	
114	RdC	A1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
115	RdC	A1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.01	0.00	ND	0	
116	RdC		CHAMBRE 1	PLAFOND	PLATRE	0.05	0.03	ND	0	
117	RdC		CHAMBRE 1	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	
118	RdC	A1	CHAMBRE 1	PORTE	BOIS	4.69	2.96	ND	1	
119	RdC	A1	CHAMBRE 1	CADRE	BOIS	4.16	3.15	ND	1	
120	RdC	B1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
121	RdC	B1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
122	RdC	B1	CHAMBRE 1	PORTE SdE/WC	BOIS	0.04	0.03	ND	0	
123	RdC	B1	CHAMBRE 1	PORTE SdE/WC	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
124	RdC	B1	CHAMBRE 1	CADRE SdE/WC	BOIS	0.01	0.00	ND	0	
125	RdC	B1	CHAMBRE 1	CADRE SdE/WC	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
126	RdC	A2	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
127	RdC	A2	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
128	RdC	B2	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.01	0.00	ND	0	
129	RdC	B2	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
130	RdC	B2	CHAMBRE 1	EMBRASURE	PLATRE	0.08	0.06	ND	0	
131	RdC	B2	CHAMBRE 1	EMBRASURE	PLATRE	0.06	0.04	ND	0	
132	RdC	B2	CHAMBRE 1	ALLEGE	PLATRE	0.05	0.04	D	0	
133	RdC	B2	CHAMBRE 1	ALLEGE	PLATRE	0.08	0.06	D	0	

Abréviations des dégradations:										
Non Visible : NV ; Non Dégradé : ND ; Etat d'Usage : EU ; Dégradé : D										
N°	Etage	Côté	Pièce	Unité de Diagnostic	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude * (+/-mg/cm²)	Dégradations Nature	Classement UD	Observation / Travaux
134	RdC	B2	CHAMBRE 1	FENETRE INT	BOIS	3.47	2.61	ND	1	
135	RdC	B2	CHAMBRE 1	CADRE	BOIS	5.01	3.60	ND	1	
136	RdC	B2	CHAMBRE 1	FENETRE EXT	BOIS	4.62	3.12	ND	1	
137	RdC	B2	CHAMBRE 1	VOLET	BOIS	6.61	4.09	ND	1	
138	RdC	B2	CHAMBRE 1	GRILLE	METAL	4.02	3.18	ND	0	
139	RdC	C1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
140	RdC	C1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
141	RdC	D1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.05	0.04	ND	0	
142	RdC	D1	CHAMBRE 1	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
143	RdC	A1	SdE/WC	MUR	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
144	RdC	A1	SdE/WC	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
145	RdC		SdE/WC	PLAFOND	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
146	RdC		SdE/WC	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	
147	RdC	A1	SdE/WC	PORTE	BOIS	0.04	0.03	ND	0	
148	RdC	A1	SdE/WC	PORTE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
149	RdC	A1	SdE/WC	CADRE	BOIS	0.01	0.00	ND	0	
150	RdC	A1	SdE/WC	CADRE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
151	RdC	B1	SdE/WC	MUR HAUT	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
152	RdC	B1	SdE/WC	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
153	RdC	B1	SdE/WC	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
154	RdC	C1	SdE/WC	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.01	ND	0	
155	RdC	C1	SdE/WC	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
156	RdC	C1	SdE/WC	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
157	RdC	C1	SdE/WC	EMBRASURE	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
158	RdC	C1	SdE/WC	EMBRASURE	PLATRE	0.06	0.04	ND	0	
159	RdC	C1	SdE/WC	ALLEGE	PLATRE	0.05	0.04	D	0	
160	RdC	C1	SdE/WC	ALLEGE	PLATRE	0.08	0.06	D	0	
161	RdC	C1	SdE/WC	FENETRE INT	BOIS	2.84	1.81	ND	1	
162	RdC	C1	SdE/WC	CADRE	BOIS	2.69	1.54	EU	2	
163	RdC	C1	SdE/WC	FENETRE EXT	BOIS	3.62	2.01	EU	2	
164	RdC	C1	SdE/WC	VOLET	BOIS	4.97	3.24	EU	2	
165	RdC	C1	SdE/WC	GRILLE	METAL	2.02	1.26	EU	2	
166	RdC	D1	SdE/WC	MUR	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
167	RdC	D1	SdE/WC	MUR	PLATRE	0.03	0.01	ND	0	
168	RdC	A1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
169	RdC	A1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.01	0.00	ND	0	
170	RdC		CHAMBRE 2	PLAFOND	PLATRE	0.05	0.03	ND	0	
171	RdC		CHAMBRE 2	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	
172	RdC	A1	CHAMBRE 2	PORTE	BOIS	7.21	5.84	ND	1	
173	RdC	A1	CHAMBRE 2	CADRE	BOIS	5.62	4.25	ND	1	
174	RdC	B1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
175	RdC	B1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
176	RdC	C1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
177	RdC	C1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
178	RdC	D1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
179	RdC	D1	CHAMBRE 2	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
180	RdC	D1	CHAMBRE 2	EMBRASURE	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
181	RdC	D1	CHAMBRE 2	EMBRASURE	PLATRE	0.06	0.04	ND	0	
182	RdC	D1	CHAMBRE 2	ALLEGE	PLATRE	0.05	0.04	D	0	
183	RdC	D1	CHAMBRE 2	ALLEGE	PLATRE	0.08	0.06	D	0	
184	RdC	D1	CHAMBRE 2	FENETRE INT	BOIS	7.84	5.45	ND	1	
185	RdC	D1	CHAMBRE 2	CADRE	BOIS	4.92	3.41	EU	2	
186	RdC	D1	CHAMBRE 2	FENETRE EXT	BOIS	5.86	4.02	EU	2	
187	RdC	D1	CHAMBRE 2	VOLET	BOIS	1.27	1.04	EU	2	
188	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	MUR	CREPI	0.04	0.03	ND	0	
189	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	MUR	CREPI	0.05	0.04	ND	0	
190	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	GARDE CORPS	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
191	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	GARDE CORPS	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
192	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	NEZ DE MARCHE	BOIS	0.04	0.03	ND	0	
193	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	NEZ DE MARCHE	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
194	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	CONTRE MARCHE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
195	RdC/R+1	B1	ESCALIERS	CONTRE MARCHE	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
196	RdC/R+1		ESCALIERS	PLAFOND	NON MESURE CAR HsP>3M					
197	RdC/R+1	D1	ESCALIERS	MUR	CREPI	0.04	0.03	ND	0	
198	RdC/R+1	D1	ESCALIERS	MUR	CREPI	0.06	0.04	ND	0	
199	R+1	B1	PALIER	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
200	R+1	B1	PALIER	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
201	R+1		PALIER	PLAFOND	PLATRE	0.05	0.03	D	0	
202	R+1		PALIER	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	D	0	
203	R+1	B1	PALIER	PORTE CUISINE	BOIS	8.15	6.04	ND	1	
204	R+1	B1	PALIER	CADRE CUISINE	BOIS	5.75	4.36	ND	1	
205	R+1	C1	PALIER	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
206	R+1	C1	PALIER	MUR	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	

Abréviation des dégradations:										
Non Visible : NV ; Non Dégradé : ND ; Etat d'Usage : EU ; Dégradé : D										
N°	Etage	Côté	Pièce	Unité de Diagnostic	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude * (+/-mg/cm²)	Dégradations Nature	Classement UD	Observation / Travaux
207	R+1	D1	PALIER	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
208	R+1	D1	PALIER	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
209	R+1	D1	PALIER	PORTE SEJOUR	BOIS	5.83	4.11	ND	1	
210	R+1	D1	PALIER	CADRE SEJOUR	BOIS	4.96	3.32	ND	1	
211	R+1	A1	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
212	R+1	A1	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
213	R+1		SEJOUR	PLAFOND	PLATRE	0.05	0.03	D	0	
214	R+1		SEJOUR	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	D	0	
215	R+1	A1	SEJOUR	PORTE	BOIS	8.92	6.25	ND	1	
216	R+1	A1	SEJOUR	CADRE	BOIS	6.08	4.83	ND	1	
217	R+1	B1	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
218	R+1	B1	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
219	R+1	B1	SEJOUR	EMBRASURE	PLATRE	0.04	0.03	ND	0	
220	R+1	B1	SEJOUR	EMBRASURE	PLATRE	0.06	0.04	ND	0	
221	R+1	B1	SEJOUR	ALLEGE	PLATRE	0.05	0.04	D	0	
222	R+1	B1	SEJOUR	ALLEGE	PLATRE	0.08	0.06	D	0	
223	R+1	B1	SEJOUR	FENETRE INT	BOIS	7.09	5.66	ND	1	
224	R+1	B1	SEJOUR	CADRE	BOIS	6.24	3.87	EU	2	
225	R+1	B1	SEJOUR	FENETRE EXT	BOIS	5.93	4.24	EU	2	
226	R+1	B1	SEJOUR	VOLET	BOIS	0.04	0.03	ND	0	
227	R+1	B1	SEJOUR	VOLET	BOIS	0.01	0.00	ND	0	
228	R+1	C1	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
229	R+1	C1	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
230	R+1	C2	SEJOUR	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
231	R+1	C2	SEJOUR	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
232	R+1	C2	SEJOUR	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
233	R+1	D1	SEJOUR	MUR HAUT	PLATRE	0.04	0.03	D	0	
234	R+1	D1	SEJOUR	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
235	R+1	D1	SEJOUR	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
236	R+1	D1	SEJOUR	EMBRASURE	PLATRE	0.05	0.03	D	0	
237	R+1	D1	SEJOUR	EMBRASURE	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
238	R+1	D1	SEJOUR	ALLEGE	PLATRE	0.06	0.04	D	0	
239	R+1	D1	SEJOUR	ALLEGE	PLATRE	0.08	0.06	D	0	
240	R+1	D1	SEJOUR	FENETRE INT	BOIS	7.09	5.66	ND	1	
241	R+1	D1	SEJOUR	CADRE	BOIS	6.24	3.87	EU	2	
242	R+1	D1	SEJOUR	FENETRE EXT	BOIS	5.93	4.24	EU	2	
243	R+1	D1	SEJOUR	VOLET	BOIS	6.07	4.86	D	3	
244	R+1	D1	SEJOUR	EMBRASURE 2	PLATRE	0.05	0.03	D	0	
245	R+1	D1	SEJOUR	EMBRASURE 2	PLATRE	0.04	0.03	D	0	
246	R+1	D1	SEJOUR	ALLEGE 2	PLATRE	0.05	0.04	D	0	
247	R+1	D1	SEJOUR	ALLEGE 2	PLATRE	0.04	0.03	D	0	
248	R+1	D1	SEJOUR	FENETRE 2 INT	BOIS	2.93	1.69	ND	1	
249	R+1	D1	SEJOUR	CADRE 2	BOIS	4.21	3.22	EU	2	
250	R+1	D1	SEJOUR	FENETRE 2 EXT	BOIS	3.45	2.04	EU	2	
251	R+1	D1	SEJOUR	VOLET 2	BOIS	6.42	4.92	EU	2	
252	R+1	A2	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
253	R+1	A2	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
254	R+1	B2	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.04	0.03	D	0	
255	R+1	B2	SEJOUR	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
256	R+1	B2	SEJOUR	FENETRE	BOIS	4.07	3.04	ND	1	
257	R+1	B2	SEJOUR	CADRE	BOIS	4.36	3.05	EU	2	
258	R+1	A1	CUISINE	MUR	CREPI	0.06	0.04	ND	0	
259	R+1	A1	CUISINE	MUR	CREPI	0.03	0.02	ND	0	
260	R+1		CUISINE	PLAFOND	CREPI	0.05	0.03	D	0	
261	R+1		CUISINE	PLAFOND	CREPI	0.04	0.02	D	0	
262	R+1	A1	CUISINE	PORTE	BOIS	4.65	3.21	ND	1	
263	R+1	A1	CUISINE	CADRE	BOIS	4.81	3.07	ND	1	
264	R+1	B1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
265	R+1	B1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
266	R+1	C1	CUISINE	MUR	CREPI	0.04	0.02	ND	0	
267	R+1	C1	CUISINE	MUR	CREPI	0.02	0.01	ND	0	
268	R+1	C1	CUISINE	PORTE SALON	BOIS	8.13	5.01	ND	1	
269	R+1	C1	CUISINE	CADRE SALON	BOIS	6.81	4.72	ND	1	
270	R+1	D1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
271	R+1	D1	CUISINE	MUR	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
272	R+1	D1	CUISINE	EMBRASURE	PLATRE	0.05	0.03	D	0	
273	R+1	D1	CUISINE	EMBRASURE	PLATRE	0.04	0.03	D	0	
274	R+1	D1	CUISINE	PORTE FEN INT	BOIS	7.93	6.19	ND	1	
275	R+1	D1	CUISINE	CADRE	BOIS	6.21	4.53	EU	2	
276	R+1	D1	CUISINE	PORTE FEN EXT	BOIS	5.45	5.04	EU	2	
277	R+1	D1	CUISINE	GARDE CORPS	METAL	1.67	0.84	ND	1	
278	R+1	D1	CUISINE	VOLET	BOIS	7.79	5.96	EU	2	
279	R+1	A1	ALCOVE CUISINE	MUR	CREPI	0.02	0.01	D	0	
280	R+1	A1	ALCOVE CUISINE	MUR	CREPI	0.02	0.01	D	0	

Abréviations des dégradations:										
Non Visible : NV ; Non Dégradé : ND ; Etat d'Usage : EU ; Dégradé : D										
N°	Etage	Côté	Pièce	Unité de Diagnostic	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude * (+/-mg/cm²)	Dégradations Nature	Classement UD	Observation / Travaux
281	R+1		ALCOVE CUISINE	PLAFOND	CREPI	0.05	0.03	D	0	
282	R+1		ALCOVE CUISINE	PLAFOND	CREPI	0.04	0.02	D	0	
283	R+1	B1	ALCOVE CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.05	0.04	D	0	
284	R+1	B1	ALCOVE CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
285	R+1	B1	ALCOVE CUISINE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
286	R+1	C1	ALCOVE CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.04	0.02	D	0	
287	R+1	C1	ALCOVE CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
288	R+1	C1	ALCOVE CUISINE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
289	R+1	C1	ALCOVE CUISINE	ANCIEN CADRE	BOIS	5.60	4.01	ND	1	
290	R+1	D1	ALCOVE CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	D	0	
291	R+1	D1	ALCOVE CUISINE	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
292	R+1	D1	ALCOVE CUISINE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
293	R+1	A1	SALON	MUR	PP	0.02	0.01	ND	0	
294	R+1	A1	SALON	MUR	PP	0.01	0.00	ND	0	
295	R+1		SALON	PLAFOND	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
296	R+1		SALON	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	D	0	
297	R+1	A1	SALON	PORTE	BOIS	8.14	6.62	ND	1	
298	R+1	A1	SALON	CADRE	BOIS	6.41	4.74	ND	1	
299	R+1	B1	SALON	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
300	R+1	B1	SALON	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
301	R+1	A2	SALON	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
302	R+1	A2	SALON	MUR	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
303	R+1	A2	SALON	PORTE DOUCHE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
304	R+1	A2	SALON	PORTE DOUCHE	BOIS	0.01	0.00	ND	0	
305	R+1	A2	SALON	CADRE DOUCHE	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
306	R+1	A2	SALON	CADRE DOUCHE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
307	R+1	B2	SALON	MUR	PP	0.04	0.02	ND	0	
308	R+1	B2	SALON	MUR	PP	0.05	0.04	ND	0	
309	R+1	B2	SALON	EMBRASURE	PP	0.05	0.03	ND	0	
310	R+1	B2	SALON	EMBRASURE	PP	0.03	0.02	ND	0	
311	R+1	B2	SALON	ALLEGE	PP	0.04	0.02	D	0	
312	R+1	B2	SALON	ALLEGE	PP	0.03	0.02	D	0	
313	R+1	B2	SALON	FENETRE INT	BOIS	7.02	4.84	ND	1	
314	R+1	B2	SALON	CADRE	BOIS	8.01	5.70	EU	2	
315	R+1	B2	SALON	FENETRE EXT	BOIS	5.76	4.41	EU	2	
316	R+1	B2	SALON	VOLET	BOIS	5.37	4.02	EU	2	
317	R+1	C1	SALON	MUR	PP	0.04	0.02	ND	0	
318	R+1	C1	SALON	MUR	PP	0.05	0.04	ND	0	
319	R+1	C1	SALON	PORTE PL	BOIS	6.48	3.57	ND	1	
320	R+1	C1	SALON	CADRE PL	BOIS	6.01	5.03	EU	2	
321	R+1	D1	SALON	MUR	PP	0.04	0.02	ND	0	
322	R+1	D1	SALON	MUR	PP	0.05	0.04	ND	0	
323	R+1	D1	SALON	EMBRASURE	PP	0.05	0.03	ND	0	
324	R+1	D1	SALON	EMBRASURE	PP	0.03	0.02	ND	0	
325	R+1	D1	SALON	PORTE FEN INT	BOIS	5.31	4.84	ND	1	
326	R+1	D1	SALON	CADRE	BOIS	4.96	3.02	EU	2	
327	R+1	D1	SALON	PORTE FEN EXT	BOIS	5.04	4.09	EU	2	
328	R+1	D1	SALON	VOLET	BOIS	5.89	4.25	D	3	
329	R+1		BALCON	GARDE CORPS	METAL	0.05	0.03	ND	0	
330	R+1		BALCON	GARDE CORPS	METAL	0.08	0.06	ND	0	
331	R+1	A1	DOUCHE	MUR	PP	0.02	0.01	ND	0	
332	R+1	A1	DOUCHE	MUR	PP	0.01	0.00	ND	0	
333	R+1		DOUCHE	PLAFOND	PLATRE	0.03	0.02	D	0	
334	R+1		DOUCHE	PLAFOND	PLATRE	0.04	0.02	D	0	
335	R+1	A1	DOUCHE	PORTE	BOIS	0.02	0.01	ND	0	
336	R+1	A1	DOUCHE	PORTE	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
337	R+1	A1	DOUCHE	CADRE	BOIS	0.03	0.02	ND	0	
338	R+1	A1	DOUCHE	CADRE	BOIS	0.04	0.02	ND	0	
339	R+1	A2	DOUCHE	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
340	R+1	A2	DOUCHE	MUR HAUT	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
341	R+1	A2	DOUCHE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
342	R+1	B1	DOUCHE	MUR HAUT	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	
343	R+1	B1	DOUCHE	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
344	R+1	B1	DOUCHE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
345	R+1	C1	DOUCHE	MUR HAUT	PLATRE	0.01	0.00	ND	0	
346	R+1	C1	DOUCHE	MUR HAUT	PLATRE	0.02	0.01	ND	0	
347	R+1	C1	DOUCHE	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
348	R+1	C1	DOUCHE	CADRE WC	BOIS	2.87	1.51	ND	1	
349	R+1	D1	DOUCHE	MUR	PLATRE	0.04	0.02	ND	0	
350	R+1	D1	DOUCHE	MUR	PLATRE	0.03	0.02	ND	0	
351	R+1	A1	WC	MUR	CREPI	0.02	0.01	ND	0	
352	R+1	A1	WC	MUR	CREPI	0.04	0.02	ND	0	
353	R+1		WC	PLAFOND	CREPI	0.03	0.02	D	0	
354	R+1		WC	PLAFOND	CREPI	0.04	0.02	D	0	

Abréviations des dégradations:										
Non Visible : NV ; Non Dégradé : ND ; Etat d'Usage : EU ; Dégradé : D										
N°	Etage	Côté	Pièce	Unité de Diagnostic	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude * (+/-mg/cm²)	Dégradations Nature	Classement UD	Observation / Travaux
355	R+1	A1	WC	CADRE	BOIS	2.96	1.72	ND	1	
356	R+1	B1	WC	MUR HAUT	CREPI	0.01	0.00	ND	0	
357	R+1	B1	WC	MUR HAUT	CREPI	0.02	0.01	ND	0	
358	R+1	B1	WC	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
359	R+1	C1	WC	MUR HAUT	CREPI	0.03	0.02	ND	0	
360	R+1	C1	WC	MUR HAUT	CREPI	0.02	0.01	ND	0	
361	R+1	C1	WC	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
362	R+1	D1	WC	MUR HAUT	CREPI	0.01	0.00	ND	0	
363	R+1	D1	WC	MUR HAUT	CREPI	0.00	0.00	ND	0	
364	R+1	D1	WC	MUR BAS	NON MESURE CAR EN FAIENCE					
365			Shutter C						NA	...
Nombre d'unités de diagnostic :										
* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.										

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 5

5. Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minimum de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 6

6. Identification des unités de diagnostic

Dans chaque local toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 du présent arrêté. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement. Il identifie chaque unité de diagnostic par son nom complet, auquel il associe si nécessaire la lettre de la zone correspondante, ce qui permet de mieux situer chaque unité de diagnostic dans l'espace. Par exemple, le mur de la zone A sera désigné par « mur A ».

L'auteur identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

En application de l'article 2 du présent arrêté, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'un élément mobile (tel qu'une fenêtre) ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes).

Par ailleurs, si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Ainsi, en général, on ne regroupera pas dans une même unité de diagnostic une allège sous fenêtre et la paroi murale à laquelle elle appartient. En effet, dans certains types de construction l'allège a été peinte avec la fenêtre mais pas le reste de la paroi murale.

Nota : Extrait de l'Arrêté du 25 avril 2006 Annexe 1 paragraphe 9

9. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- non dégradé ;
- état d'usage, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- dégradé, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Pour les revêtements faisant l'objet de prélèvements, les résultats de l'analyse chimique en laboratoire seront connus seulement après la visite. Par conséquent, la description de leur état de conservation est systématique lors de la visite.

ANNEXE 2

Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant.

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en oeuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en oeuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention : Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

ANNEXE 3

8. Autres documents et rapports antérieurs

Néant.

ANNEXE 4
ATTESTATION D'ASSURANCE



Votre agence
A MEYER ET M BARRON - EIRL
AGENT GENERAL
5 BOULEVARD CARNOT
06130 GRASSE
Tél : 04 93 36 05 90
Mail : grasse-floralles@gan.fr
N° Orias : 16003859-21009747
Site Orias : www.orias.fr

NIKAIA EXPERTISES
RPM THOMAS BENEVENT
LES HAUTS DE STE MARGUERITE
290 AVENUE SAINTE MARGUERITE
BT A
06200 NICE

Vos références

N° souscripteur : 25541268S
N° contrat : 255412682001

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :
NIKAIA EXPERTISES

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :
Gan Assurances

Atteste que vous avez souscrit le contrat GAN MULTIRISQUES ESSENTIEL ci-dessus référencé garantissant les conséquences financières de votre responsabilité civile professionnelle.

Vous exercez la profession : EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER.

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/01/2024 au 31/12/2024 inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à GRASSE, le 9 janvier 2024

Pour Gan Assurances

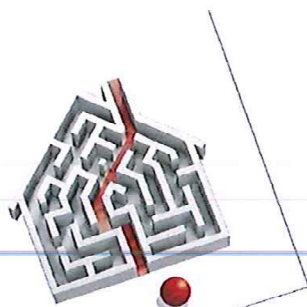

Cabinet AARON MEYER
Agent Général pour la France
et les Pays de l'Union Européenne
et les Pays membres de l'AELE
Tél : 04 93 36 05 90
www.gan.fr



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 210 033 700 euros - RCS Paris 842 063 787 - APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Alsorg 75008 Paris - Tel : 01 70 84 20 00 - www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest CS 92459 75159 Paris Cedex 09
Direction Régionale Clients Gan Assurances - 3 place Marcel Paul - 92024 Nanterre - Email : reclamos@gan.fr



ANNEXE 5 ATTESTATION DE CERTIFICATION DE PERSONNE



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI1258 - Version 014

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LANGLOIS Julien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (3) Date d'effet : 25/11/2024 - Date d'expiration : 24/11/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (3) Date d'effet : 03/12/2024 - Date d'expiration : 02/12/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 18/10/2022 - Date d'expiration : 17/10/2029
Termite	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 10/10/2022 - Date d'expiration : 09/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 03/12/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION DES PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19