

RAPPORT DE REPERAGE DES MPCA AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Demandeur : Mairie de Villars sur Var



Lieux inspectés : Immeuble Bâti à usage d'ancienne forge et d'habitation

**Ancienne Forge - 85 boulevard Paul Fabry
06710 Villars sur Var**

Date du rapport : 06/12/2024

Rapport n° : NI-24-11-0026

**Signature de la personne autorisant
l'émission du rapport :**

Signature de l'expert :

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

SAS NIKAIA EXPERTISES
290 av Ste Marguerite - 06200 NICE
Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A
Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

Ce rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans son intégralité.

SOMMAIRE

Nombre de pages : **41**

1. Généralités	Page 3
2. Références des textes de lois concernés	Page 4
3. Descriptif du bien immobilier	Page 4
4. Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Page 6
4.1. Echantillons prélevés et résultats d'analyses	Page 6
4.2. Conclusions	Page 7
5. Consignes générales de sécurité	Page 11

ANNEXES

ANNEXE 1 : Croquis et / ou plans de repérage	<i>11 pages</i>
ANNEXE 2 : Résultats d'analyses	<i>15 pages</i>
ANNEXE 3 : Attestation de compétence, attestation d'assurance	<i>2 pages</i>

1. GENERALITES

⇒ Donneur d'ordre	: Mairie de Villars sur Var 3 Place Louis Robini 06710 Villars sur Var
⇒ Propriétaire	: Mairie de Villars sur Var
⇒ Adresse du propriétaire	: 3 Place Louis Robini - 06710 Villars sur Var
⇒ Désignation du bâtiment	: Immeuble Bâti à usage d'ancienne forge et d'habitation Ancienne Forge - 85 boulevard Paul Fabry 06710 Villars sur Var
⇒ Prestataire	: NIKAIA EXPERTISES
⇒ Adresse	: 290 Avenue Sainte Marguerite – Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A 06200 Nice
⇒ N° de Dossier prestataire	: NI-24-11-0026
⇒ Laboratoire	: Eurofins
⇒ Adresse du Laboratoire	: 75 chemin de Sommières - 30310 Vergèze
⇒ Date du repérage	: 28 novembre 2024
⇒ Non du rédacteur	: LANGLOIS Julien
⇒ Non de l'opérateur de repérage	: CPDI 1258

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ÉTÉ REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

2. TEXTES REGLEMENTAIRES

Code de la santé publique

Articles R.1334-19, 21 à 27 & Articles L4121-3 et L4531-1

Décrets

Décret n° 2001-840, 2003-462, 2011-629 et 2012-639

Arrêtés

Arrêté du 22 août 2002, Arrêté du 2 janvier 2002, Arrêté du 21 décembre 2012 et Arrêté du 12 décembre 2012

Arrêté du 26 juin 2013, relatif au repérage des produits de la liste C contenant de l'amiante.

Arrêté du 23 janvier 2020 modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Normes

Norme AFNOR NF X 46-020 Aout 2017.

Attention : 1 mois avant d'entamer les travaux de retrait d'amiante, il appartient à l'entreprise d'établir un plan de retrait des matériaux amiantés et de le soumettre à l'approbation de l'inspecteur du Travail, de la CRAM et de l'OPPBTB.

Pour tous travaux de désamiantage (retrait, encapsulage ou autres), il est impératif de faire appel à un maître d'œuvre qualifié et à une entreprise ayant la qualification Qualibat 1552 pour le retrait des matériaux amiantés.

L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis. Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Programme de repérage de l'amiante conformément à l'Annexe 1 de l'Arrêté du 19 juillet 2019 relatif au repérage de l'Amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3. DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

➤ Type de bâtiment :

Immeuble Bâti à usage d'ancienne forge et d'habitation

➤ Description des lieux inspectés :

Ancienne Forge sur 3 niveaux comprenant :

au RdJ : escaliers, 4 stockage et 2 cuves.

au RdC : entrée, débarras, escaliers, 2 stockages, cuisine, 2 chambres, SdE/WC et balcon.

au R+1 : toiture de la forge, escaliers, palier, séjour avec cheminée, cuisine avec son alcove, salon, balcon, douche et WC.

au R+2 : combles perdus et toiture.

SAS NIKAIA EXPERTISES

290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice

Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76

Siren 823 112 412 - APE 7120B



⇒ **Description des travaux :**

Périmètre du repérage : Travaux partiels (programme des travaux indisponible)

4. RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

⇒ **IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE**

Opérateur : LANGLOIS	Délivrée par : ICERT
Attestation de compétence : CPDI 1258	
Adresse Organisme Certificateur : Parc EDONIA Bâtiment G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire	
	290 Avenue Sainte Marguerite – Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A - 06200 Nice
Raison sociale et adresse : NIKAIA EXPERTISES	N° de police : 161606131
Compagnie d'assurance : GAN	
Laboratoire d'analyse : Eurofins	N° de rapport : NI-24-11-0026

L'opérateur de repérage atteste sur l'honneur qu'il est en situation régulière au regard des articles L271-6 du code de la Construction et de l'habitation et qu'il dispose des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composants le dossier.

⇒ **DOCUMENTS FOURNIS PAR LE COMMANDITAIRE**

<input type="checkbox"/> O	Plans ou croquis	
<input type="checkbox"/> N	Permis de construire	
<input type="checkbox"/> N	Diagnostics amiante précédents	
<input type="checkbox"/> N	Plan de masse pour délimitation du projet fourni :	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/>	Autre :	

⇒ **PERSONNE ACCOMPAGNANT L'OPERATEUR LORS DU REPERAGE**

Nom : -
Qualité : -

⇒ **IDENTIFICATION DES PARTIES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant.

4.1 ECHANTILLONS PRELEVES ET RESULTATS D'ANALYSES

Echantillons n°	Localisation	Nature du matériau	Résultat
1	RdC : entrée, stockage et 2 chambres; RdC/R+1 : escaliers	Enduit mural et plafond	Négatif
2	RdC : stockage, cuisine et 2 chambres	Mastic fenêtre	Négatif
3	RdC : cuisine	Faïence verte + colle	Positif
4	RdC : cuisine et SdE/WC	Enduit mural et plafond	Négatif
5	RdC : cuisine; R+1 : séjour	Faïence rouge + colle	Négatif
6	RdC : chambre 2	Linoléum + colle	Négatif
7	RdC : SdE/WC	Carrelage bleu + colle	Négatif
8	RdC : SdE/WC	Faïence jaune à motifs + colle	Positif
9	RdC/R+1 : escaliers; R+1 : palier, séjour, alcove cuisine et WC	Carrelage rouge + colle	Négatif
10	R+1 : toiture de la forge; R+2 : toiture	Plaques Sous Tuiles en fibro-ciment	Négatif
11	R+1 : palier, séjour et salon	Enduit mural et plafond	Négatif
12	R+1 : cuisine et son alcove et WC	Enduit mural et plafond crépi	Négatif
13	R+1 : alcove cuisine	Faïence jaune et bleue + colle	Négatif
14	R+1 : WC	Faïence rosée + colle	Négatif
15	R+1 : WC, salon, séjour, cuisine et palier	Mastic fenêtre	Négatif

4.2 CONCLUSION

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ÉTÉ REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Le tableau ci-dessous fait la synthèse des matériaux et produits amiantés repérés lors de notre visite

APRES ANALYSE NIKAI A EXPERTISES			
LOCALISATION	NATURE DU MATERIAU	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)	Estimatif des quantités de matériaux et produits amiantés
RdC : cuisine	Conduit d'EU en amiante ciment (voir Photo 4)	Retrait	1 Unité
RdC : cuisine	ECH 3 : Faïence verte + colle	Retrait	2 m ²
RdC : SdE/WC	ECH 8 : Faïence jaune à motifs + colle	Retrait	6 m ²

Nota :

- Les éléments intrinsèques aux appareils de production d'énergie (joints ou tresses de chaudière, de pompes de circulation,...), nécessitant le démontage ou l'ouverture de ces appareils, n'ont pas été diagnostiqués. Il convient de se rapprocher du constructeur de ces appareils.
- Les calendrites bitumineuses et les étanchéités en toiture terrasse ou sur les dalles de plancher sont susceptibles de contenir de l'amiante. Ces derniers n'ont pas fait l'objet de prélèvements afin de ne pas détériorer leurs propriétés (Se reporter au cahier des charges des constructeurs), ainsi que les conduits en amiante ciment.
- Les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante se trouvant au niveau des fondations, enterrés ou encoffrés n'ont pu être contrôlés.

Date du repérage : 28 novembre 2024

Signature de l'expert :

SAS NIKAI A EXPERTISES
 290 av Ste Marguerite - 06200 NICE
 Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A
 Tél 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
 Siren 823 112 412 - APE 7120B

5. CONSIGNES GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique "amiante" et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les conclusions écrites dans le rapport de repérage.

RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).



3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.



c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



EXTRAIT REGLEMENTAIRE

ANNEXE III de l'Arrêté du 12 décembre 2012

ÉLÉMENTS D'INFORMATION À FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT CONSTITUANT L'ÉTAT MENTIONNÉ AUX 1° ET

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org

ANNEXES

ANNEXE 1

Plans ou croquis de repérages

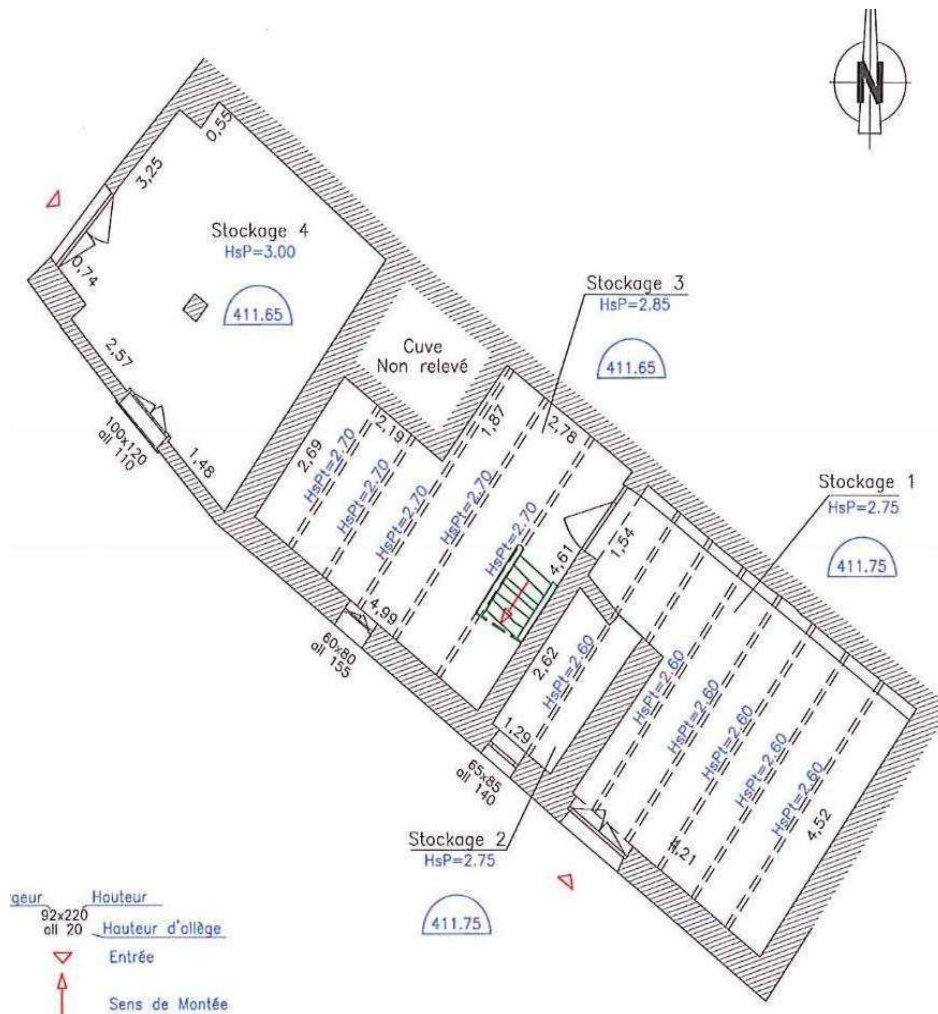
11 pages

RdJ

LOCAUX NON VUS

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés



Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS

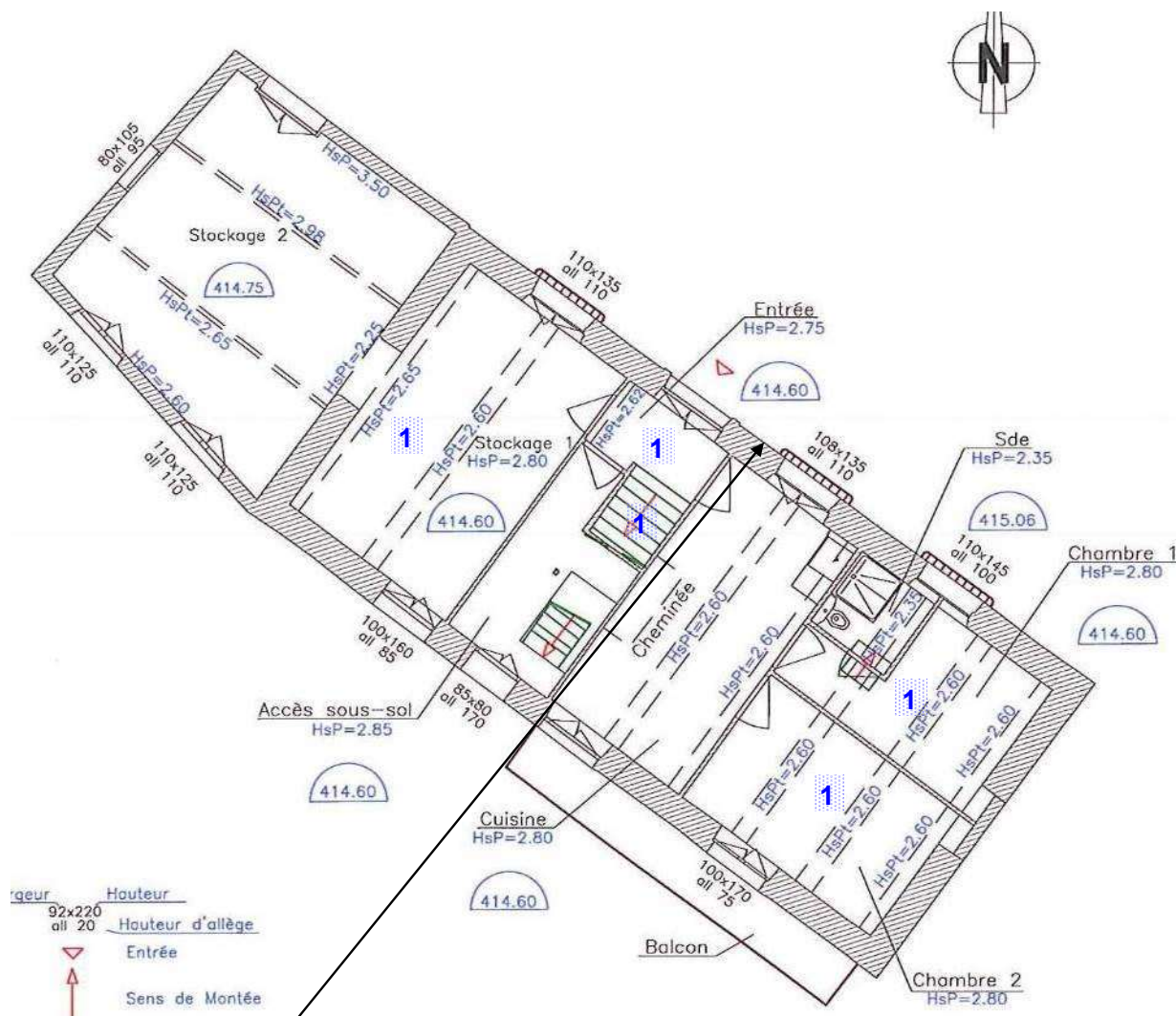


Photo 1 : conduit d'EU en fonte sans amiante sur façade (côté rue)



Ech 1 : Enduit mural et plafond sans amiante



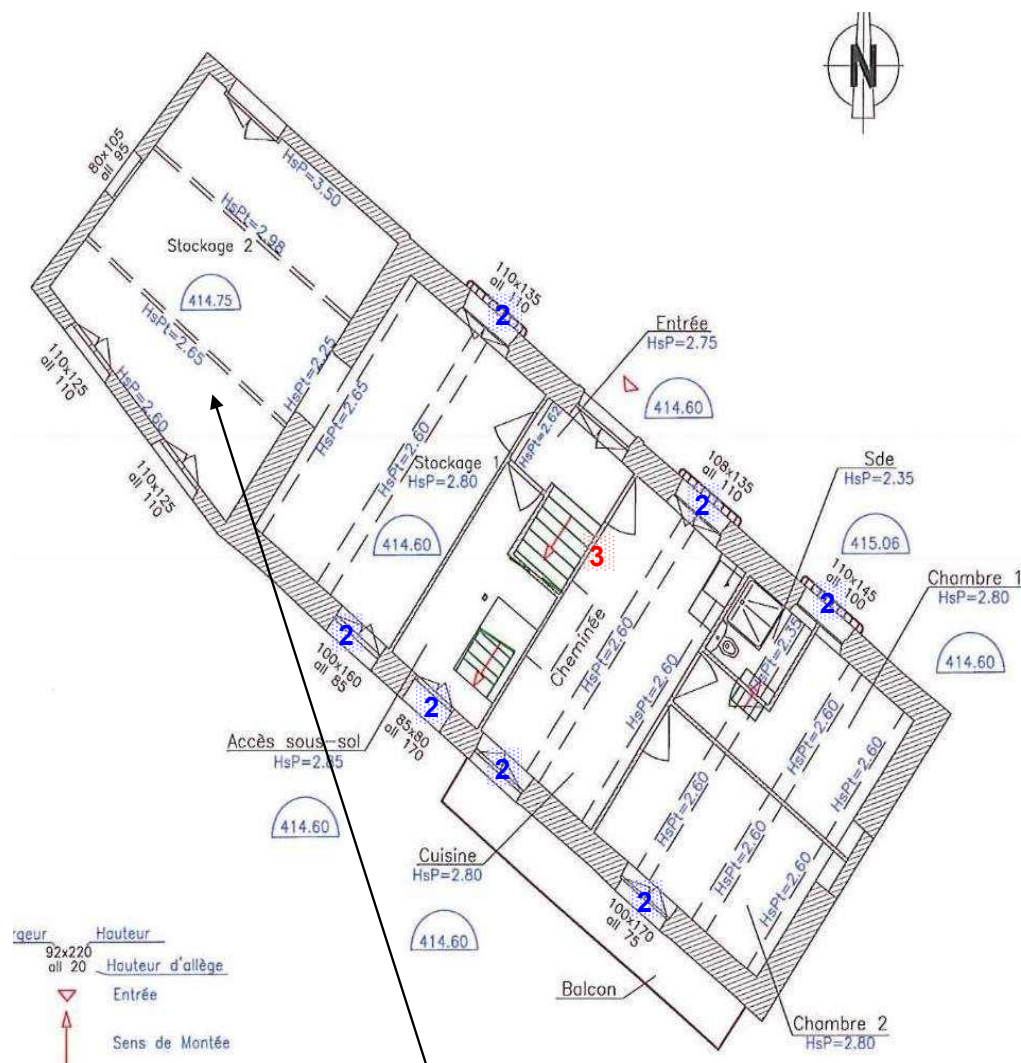
Photo 2 : carrelage et plinthes rose sans amiante car posés après 2010 dans entrée et cuisine

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 2 : Mastic fenêtre sans amiante



Photo 3 : Stockage 2 sans amiante car rénové après 2010



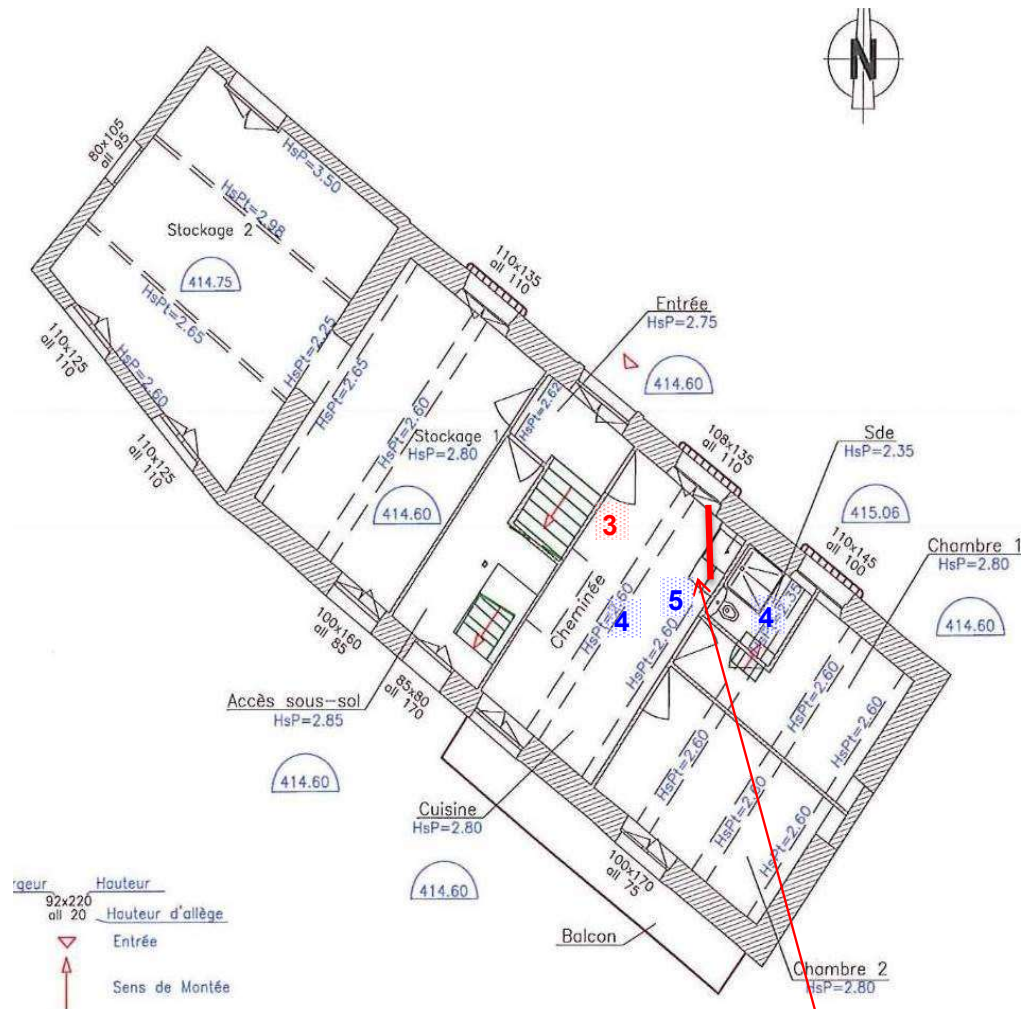
Ech 3 : Faïence verte + colle amiantée

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Ech 4 : Enduit mural et
plafond sans amiante



Ech 5 : Faïence rouge + colle sans amiante



Photo 4 : conduits d'EU en
amiante ciment dans cuisine
RdC

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



Photo 5 : conduit de fumée en terre cuite sans amiante dans cheminée de la cuisine



Ech 6 : Linoléum + colle sans amiante



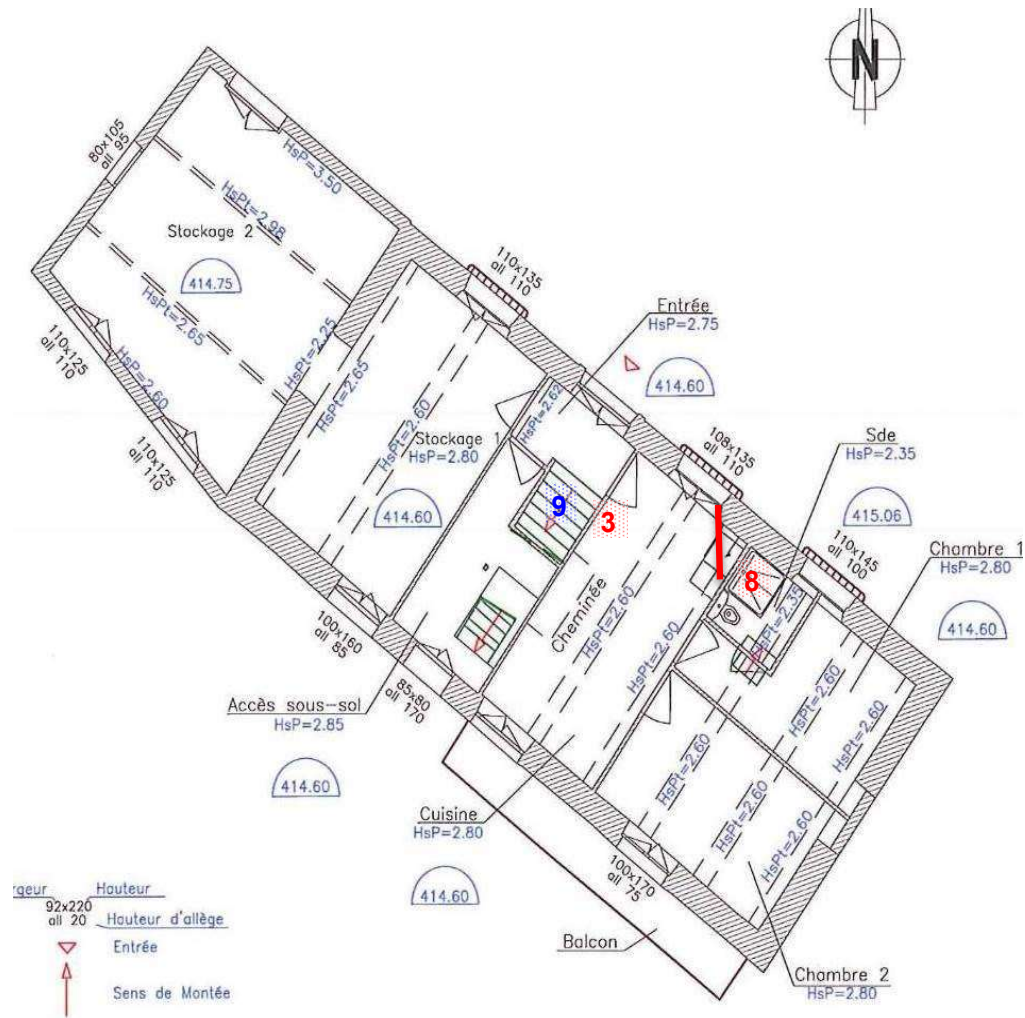
Ech 7 : Carrelage bleu + colle sans amiante

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

RdC

LOCAUX NON VUS



**Ech 8 : Faïence jaune à motifs
+ colle amiantée**



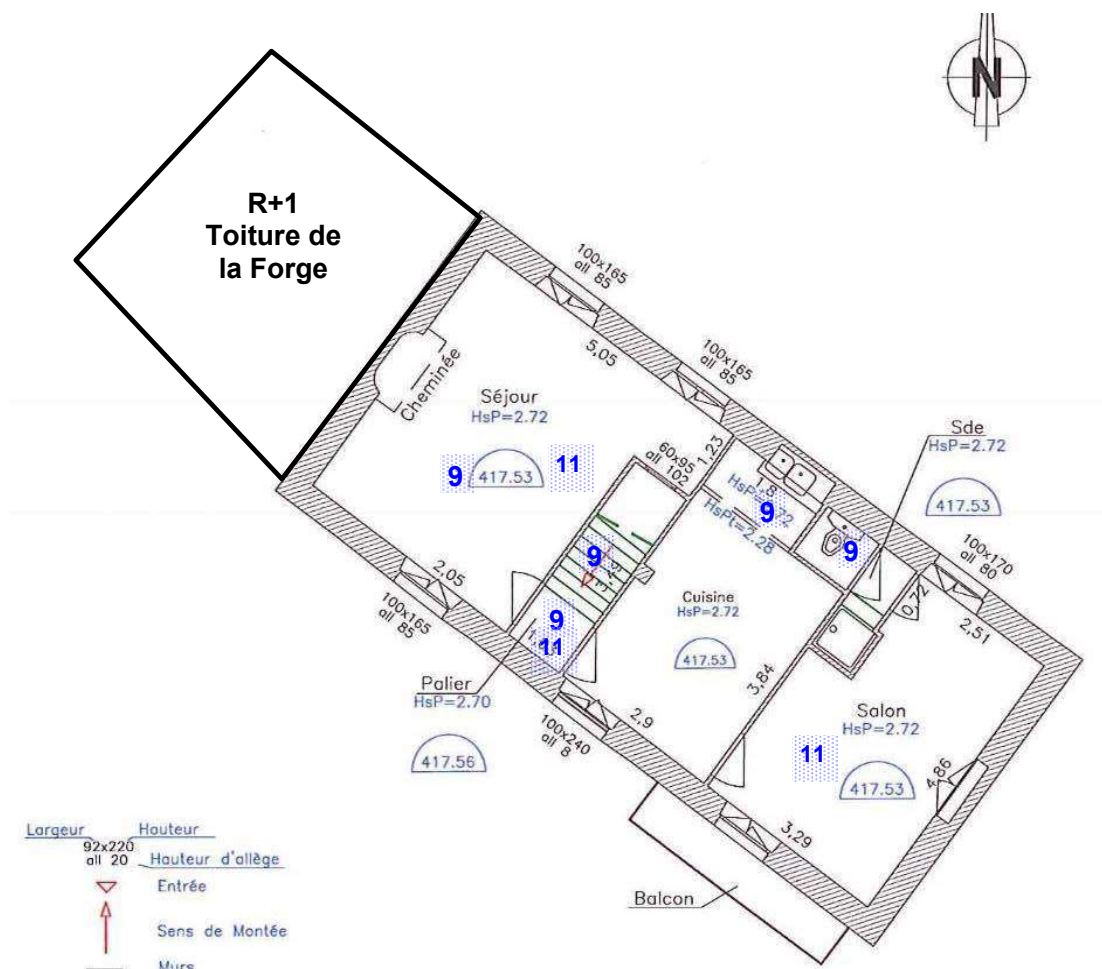
**Ech 9 : Carrelage rouge + colle
sans amiante**

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 9 : Carrelage rouge + colle sans amiante



Photo 6 : tomettes sans amiante dans cuisine, salon et douche



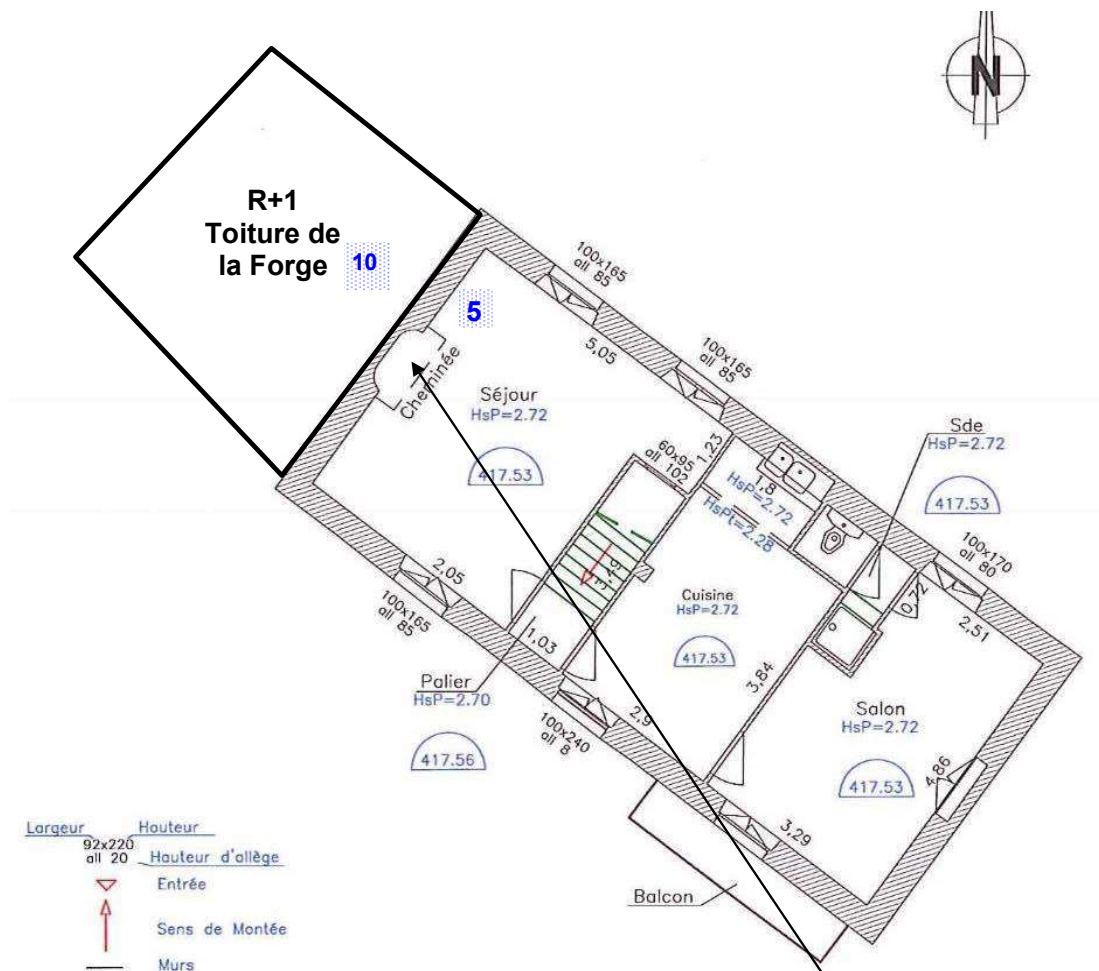
Ech 11 : Enduit mural et plafond sans amiante

Echantillons non amiantés

R+1

Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS



Ech 5 : Faïence rouge + colle sans amiante



Ech 10 : Plaques Sous Tuiles en fibro-ciment sans amiante



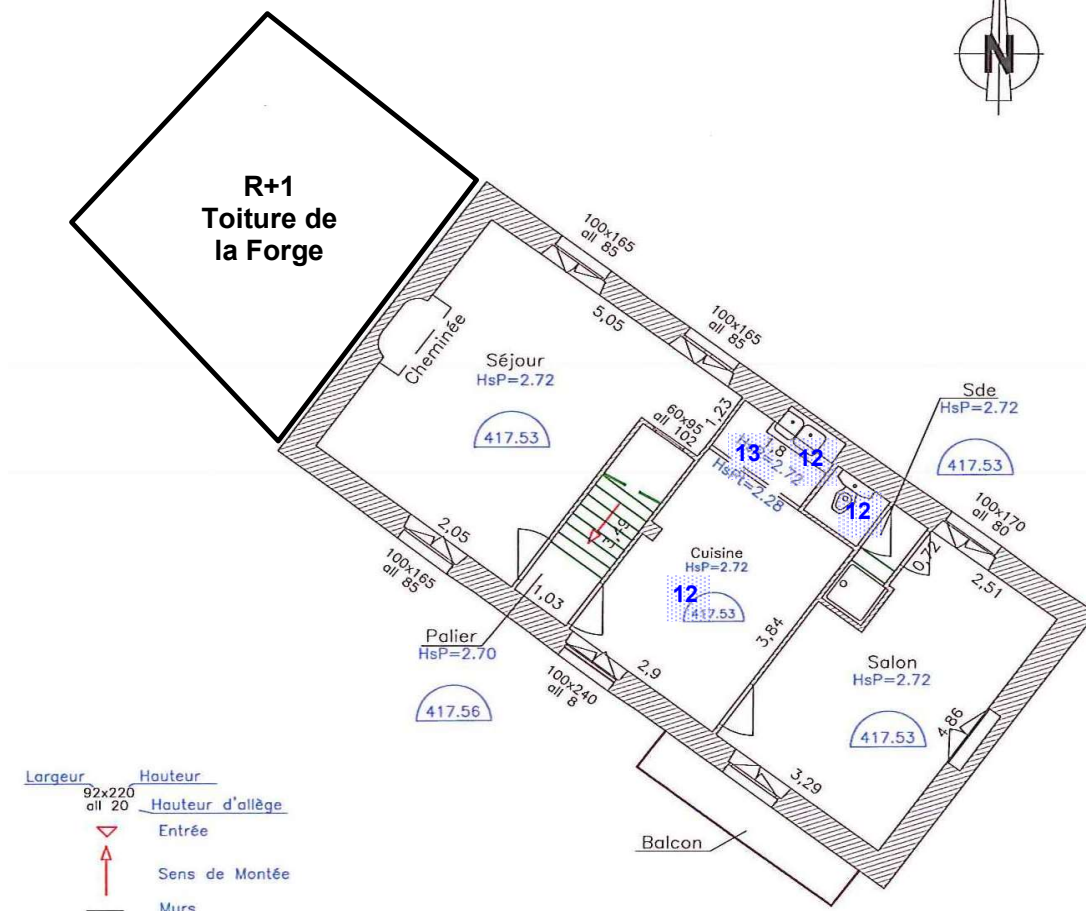
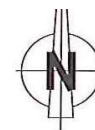
Photo 7 : conduit de fumée en terre cuite sans amiante dans cheminée du séjour

Echantillons non amiantés

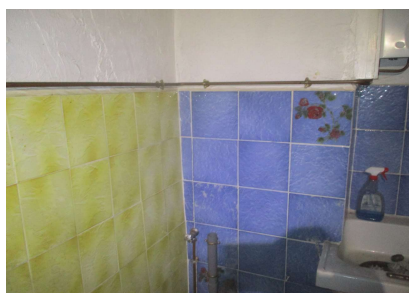
R+1

Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS



Ech 12 : Enduit mural et plafond crépi sans amiante



Ech 13 : Faïence jaune et bleu + colle sans amiante



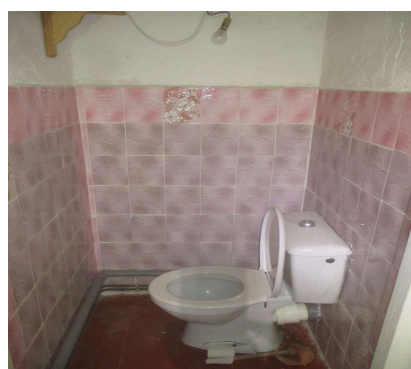
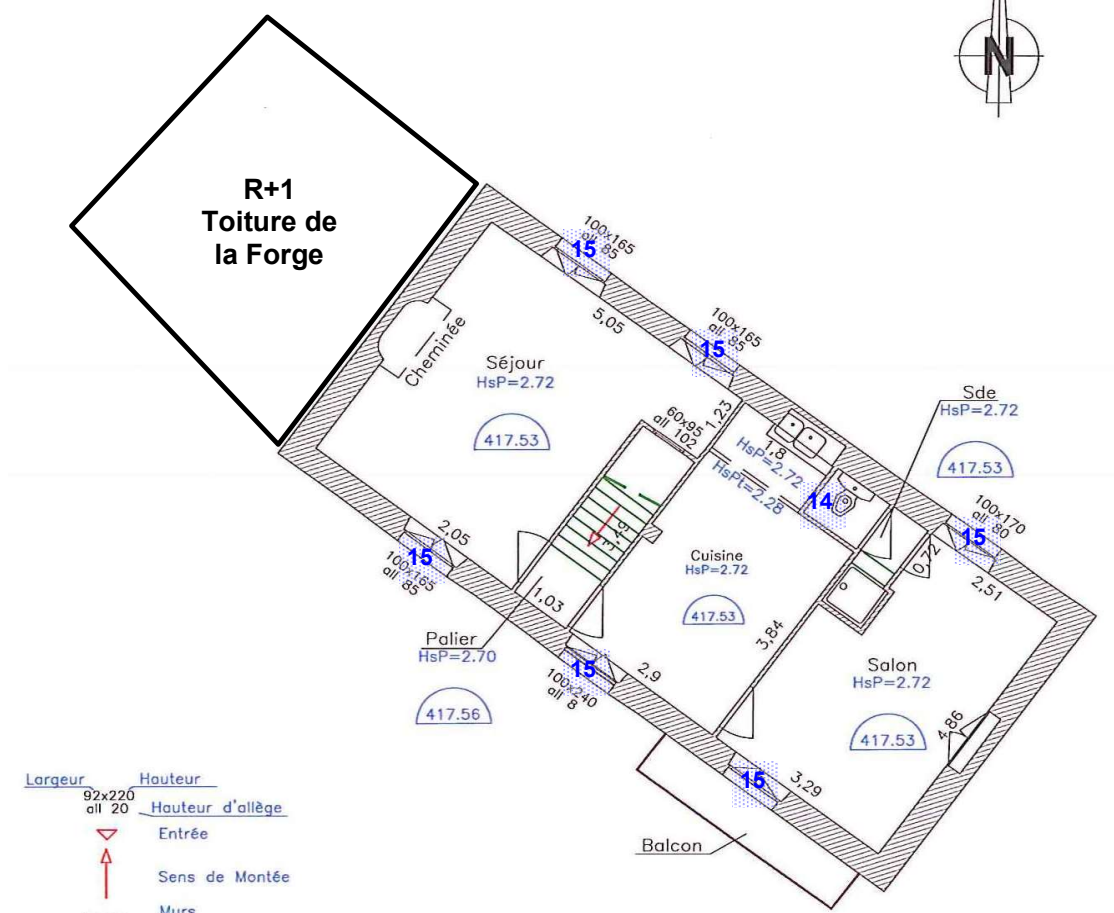
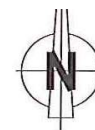
Photo 8 : faïence rose sans amiante car posée après 2010 dans douche

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

R+1

LOCAUX NON VUS



Ech 14 : Faïence rosée + colle sans amiante



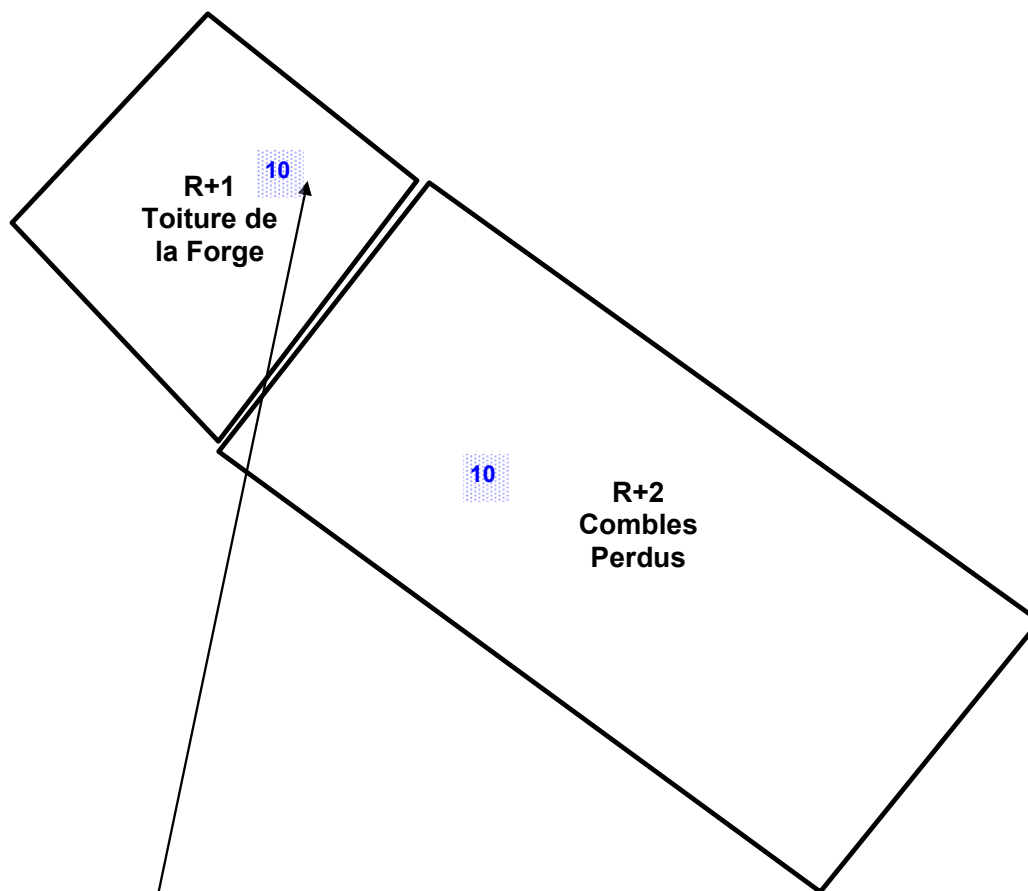
Ech 15 : Mastic fenêtre sans amiante

Echantillons non amiantés

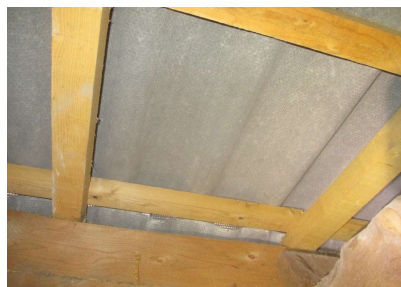
R+2

Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS



Ech 10 : Plaques Sous Tuiles
en fibro-ciment sans amiante



Ech 10 : Plaques Sous Tuiles
en fibro-ciment sans amiante

ANNEXE 2

Résultats d'analyses

15 pages



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1500 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1500
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P1 - Enduit mural et plafond - RdC : entrée, stockage et 2 chambres; RdC/R+1 : escaliers
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Enduit compact gris hétérogène / Enduit compact beige

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Enduit compact gris hétérogène non séparable + Enduit compact beige	META (A) le 04/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : THH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1501 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
–
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1501
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P2 - Mastic fenêtre - RdC : stockage, cuisine et 2 chambres
Description ITGA	Peinture / Matériau compact beige hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Matériau compact beige hétérogène	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : THH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arterparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1502 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1502
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P3 - Faïence verte + colle - ^dC : cuisine
Description ITGA	Peintures multiples / Carrelage / Colle blanche / Couche plâtrée blanche / Joint cassant beige

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle blanche + Couche plâtrée blanche non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : ISE (1)
▶ Peintures multiples non séparable + Joint cassant beige non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : KSK (1)

(1) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1503 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1503
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P4 - Enduit mural et plafond - RdC : cuisine et SdE/WC
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Enduit compact gris hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BTO (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1504 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1504
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P5 - Faïence rouge + colle - RdC : cuisine; R+1 : séjour
Description ITGA	Peinture / Carrelage / Colle beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Colle beige	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KSK (2)
Carrelage	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1505 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1505
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P6 - Linoléum + colle - RdC : chambre 2
Description ITGA	Revêtement souple beige avec poussières / Matériau gris en faible quantité en vrac

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Revêtement souple beige avec poussières + Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ATE (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1506 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1506
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P7 - Carrelage bleu + colle - RdC : SdE/WC
Description ITGA	Peinture / Carrelage / Colle grise / Colle beige

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture non séparable + Colle grise + Colle beige non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ATE (2)
Carrelage	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1507 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
—
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1507
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P8 - Faïence jaune à motifs + colle - RdC : SdE/WC
Description ITGA	Peinture / Carrelage / Colle beige / Couche plâtrée blanche / Matériau gris

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Colle beige + Couche plâtrée blanche non séparable + Matériau gris non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : KSK (1)
Carrelage	Non analysé			

(1) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1508 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1508
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P9 - Carrelage rouge + colle - RdC/R+1 : escaliers; R+1 : palier, séjour, alcôve cuisine et WC
Description ITGA	Carrelage / Colle beige en vrac / Matériau plâtreux rouge en vrac

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle beige en vrac + Matériau plâtreux rouge en vrac non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ATE (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1509 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1509
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P10 - Plaques Sous Tuiles en fibro-ciment - R+1 : toiture de la forge; R+2 : toiture
Description ITGA	Fibrociment gris avec fibres / Peintures multiples

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Fibrociment gris avec fibres + Peintures multiples non séparable	MOLP + META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : ISE (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1510 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite

Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1510
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P11 - Enduit mural et plafond - R+1 : palier, séjour et salon
Description ITGA	Peintures multiples / Enduit plâtreux beige en vrac / Enduit compact beige hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac non séparable + Enduit compact beige hétérogène	META (A) le 04/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : THH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1511 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliet :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1511
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Cliet : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le cliet qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier cliet	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P12 - Enduit mural et plafond crépi - R+1 ; cuisine et son alcôve et WC
Description ITGA	Peintures multiples / Enduit beige en vrac / Enduit compact marron hétérogène

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples non séparable + Enduit beige en vrac + Enduit compact marron hétérogène non séparable	META (A) le 04/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : THH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1512 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1512
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P13 - Faïence jaune et bleue + colle - R+1 : alcôve cuisine
Description ITGA	Carrelage / Colle grise / Matériau plâtreux blanc / Ragréage gris

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
▶ Colle grise + Matériau plâtreux blanc non séparable + Ragréage gris non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KSK (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1513 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliant :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1513
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Cliant :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le cliant qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier cliant	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P14 - Faïence rosée + colle - R+1 ; WC
Description ITGA	Peinture / Carrelage / Colle beige / Matériau plâtreux blanc

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Colle beige + Matériau plâtreux blanc non séparable	META (A) le 04/12/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : THH (2)
Carrelage	Non analysé			

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du cliant, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur – CS 30012 –
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT042412-1514 EN DATE DU 05/12/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

NIKAIA EXPERTISES
Thomas BENEVENT
290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite
—
Bât A
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0424-22040
Echantillon ITGA : IT042412-1514
Reçu au laboratoire le : 03/12/2024

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	NI-111124
Dossier client	Ancienne Forge - 85 bd Paul Fabry VILLARS SUR VAR
Echantillon	P15 - Mastic fenêtre - R+1 : WC, salon, séjour, cuisine et palier
Description ITGA	Peinture / Matériau compact beige / Matériau plâtreux blanc

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peinture non séparable + Matériau compact beige + Matériau plâtreux blanc non séparable	META (A) le 05/12/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : BTO (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Thomas CANOSI Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

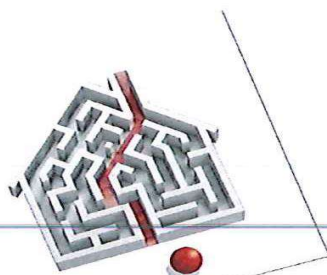
DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

ANNEXE 3

Attestation de compétence Attestation d'assurance

2 pages



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI1258 - Version 013

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LANGLOIS Julien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans) - CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (3) Date d'effet : 25/11/2024 - Date d'expiration : 24/11/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (4) Date d'effet : 03/12/2019 - Date d'expiration : 02/12/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 18/10/2022 - Date d'expiration : 17/10/2029
Termite	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 10/10/2022 - Date d'expiration : 09/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 25/11/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(4) Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-6522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19



Votre agence
A MEYER ET M BARRON - EIRL
AGENT GENERAL
5 BOULEVARD CARNOT
06130 GRASSE
Tél : 04 93 36 05 90
Mail : grasse-floralles@gan.fr
N° Orias : 16003859-21009747
Site Orias : www.orias.fr

NIKAIA EXPERTISES
RPM THOMAS BENEVENT
LES HAUTS DE STE MARGUERITE
290 AVENUE SAINTE MARGUERITE
BT A
06200 NICE

Vos références

N° souscripteur : 25541268S
N° contrat : 255412682001

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC**

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :

NIKAIA EXPERTISES

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :

Gan Assurances

Atteste que vous avez souscrit le contrat GAN MULTIRISQUES ESSENTIEL ci-dessus référencé garantissant les conséquences financières de votre responsabilité civile professionnelle.

Vous exercez la profession : **EXPERT EN DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER.**

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/01/2024 au 31/12/2024 inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à GRASSE, le 9 janvier 2024

Pour Gan Assurances



Colinet JARQUELIER
Directeur Général
Gan Assurances
16 rue de la République
06100 NICE
Tél : 04 93 36 05 90
www.gan-assurances.fr



Gan Assurances
Compagnie Française d'Assurances et de Réassurances – Société anonyme au capital de 218 033 700 euros – RCS Paris 612 063 787 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Alsace 75008 Paris – Tel : 01 70 81 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 75159 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients Gan Assurances – 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – Email : reclamations@gan.fr



SAS NIKAI EXPERTISES
290 avenue Sainte Marguerite - Les Hauts de Sainte Marguerite Bâtiment A - 06200 Nice
Tel 09 72 58 62 75 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B